

0722 130 243 Fondat 2007 **imobiliarecalarasi.ro**
mun. Calarasi, str. Bucuresti nr. 5 (zona 5 Calarasi)
OFERTA VANZARI din **05.12.2023** – comision cumparare : 100 Euro

APARTAMENTE cu 2 CAMERE

H 2291. Str. Progresul, **et. 4**, SD, 46 mp, CF si Intab.
PRET : 40 000 Euro

H 2303. Strada Bucuresti – Orizont, **et. 4**, D,
pozitie N-S, 50 mp + 11.4 mp / 2 balcoane, centrala,
termopan partial, usa met, CF si Intab.
PRET : 52 500 Euro

H 2322. Str. Transformatorului – Farfuria, **et. 4**, ND,
40 mp, mobilat & utilat, pozitie Sud, gaze, convector,
termopan, usa met. CF si Intab. PRET : 39 900 Euro

H 2331. Piata Orizont, **et. 4**, acoperis, D, 60 mp,
mobilat & utilat, AC, centrala, termopan, renovat, CF
si Intab. PRET : 59 900 Euro

H 2333. Str. Flacara – 5 Calarasi, **et. 1**, SD, 45 mp,
pozitie Sud, renovat, centrala, AC, termopan, usa met.
CF si Intab. PRET : 54 900 Euro

H 2335. Zona Liceu Economic, **et. 4**, SD, 51.5 mp,
bloc reabilitat, centrala, termopan, usa metalica, CF si
Intab. PRET : 50 000 Euro

H 2336. Zona Scoala 11 – str. Zefirului, D, **et. 3**,
vedere biserică, 51 mp, centrala, usa metalica, CF si
Intab. PRET : 51 000 Euro

H 2341. B-dul Republicii, **et. 3**, SD, pozitie Est,
47 mp, renovat total, CF si Intab. PRET : 55 000 Euro

H 2342. Str. Victoriei – Mircea Voda, **et. 4**, 64 mp, SD,
centrala, termopan, (de renovat), 2 balcoane, CF si
Intab. PRET : 44 900 Euro

H 2345. Zona Scoala 11 – Penny, **et. 4**, D, 50 mp,
pozitie Sud, renovat, termopan, usa metalica, CF si
Intab. PRET : 49 000 Euro

H 2347. Str. Progresul – ANAF, **et. 2**, D, 51 mp,
pozitie Sud, centrala, termopan, AC, usa met. CF si
Intab. PRET : 59 900 Euro

H 2350. Zona Prefectura, **parter**, SD, 52 mp, pozitie
Vest, centrala, termopan, izolat ext, gratii geam, boxa,
CF si Intab. PRET : 59 000 Euro

H 2351. Str. Baraganului – Centrul comercial, **parter**,
SD, 49 mp, pozitie N-V, centrala, termopan, usi
interior aluminiu, usa metalica, izolat ext, subsol
curat, CF si Intab. PRET : 49 990 Euro

APARTAMENTE cu 3 CAMERE

H 2281. Scoala 11 – str. Sulfinei, **et. 4**, D, 70 mp,
centrala, termopan, CF si Intab. PRET : 57 000 Euro

H 2295. Str. Stirbei-Voda – Calin Service, **et. 3**, D,
pozitie E-V, 70 mp, 2 balcoane, renovat, centrala,
termopan, nu are CF. PRET : 65 000 Euro

H 2324. Zona Lic. Agricol – Confort, **et. 1**, SD,
pozitie N-E, 63 mp, 2 balcoane, izolat ext, centrala,
termopan, mobilat & utilat, CF si Intab.
PRET : 61 000 Euro

H 2325. Str. Cornisei – Zoo, **et. 4**, pozitie N-S, 69 mp,
centrala, AC, CF si Intab. PRET : 64 900 Euro

H 2329. Str. Jirlau / Bazar, **et. 4**, acoperis, D, 68 mp,
termopan, 1 balcon, centrala, AC, usa metalica, CF si
Intab. PRET : 59 900 Euro

H 2340. Str. Baraganului – Protectia Copilului, **et. 2**,
SD, 66 mp, pozitie Vest, termopan partial, usa
metalica, centrala, CF si Intab. PRET : 65 000 Euro

H 2344. Str. Musetelului – bloc 2010, **et. 3-4**, 108 mp,
scara interioara, centrala, termopan, AC, usa metalica,
CF si Intab. PRET : 79 000 Euro

H 2349. Aleea Constructorului, **et. 1**, SD, 70 mp,
pozitie Sud, 2 bai, 2 balcoane, centrala, termopan,
izolat ext, CF si Intab. PRET : 44 900 Euro

APARTAMENTE cu 4 CAMERE

H 2299. Str. Progresul – Izocon, et. 3, D, 85 mp, centrala, termopan, 2 balcoane, 2 bai, pozitie N-S, CF si Intab. PRET : 84 500 Euro

H 2326. Str. Zefirului – Parcul Florilor, et. 4, 100 mp, acoperis pe tot blocul, izolat exterior, renovat PREMIUM in 2018, centrala, termopan, 2 balcoane (1 balcon inchis), 2 bai, AC, **mobilat & utilat**, CF si Intab. PRET : 109 900 Euro

H 2338. Strada Bucuresti (la H-uri / Mircea Voda), et. 4, D, 98 mp, 2 balcoane, 2 bai, centrala, pozitie N-S, CF si Intab. PRET : 67 500 Euro

H 2263. Zona Consiliul Judetean, et. 3, SD, 90 mp, 2 balcoane, 2 bai, pozitie S-N, CF si Intab. PRET fix : 70 000 Euro

H 2348. Zona Consiliul Judetean, et. 3, SD, 90 mp, renovat, 2 bai, mobilat & utilat, centrala, AC, termopan, usa met, CF si Intab. PRET : 94 900 Euro

TERENURI

CALARASI / TEREN Industrial – str. Rocadei, intre New Holland si TBC, 2878 mp, deschidere dubla : 27 ml si 72 ml la drum beton, gard placi beton pe latura in forma de L, CF si Intab. PRET : 70 000 Euro
Terenul NU are deschidere la str. Rocadei !

CALARASI, Sos. Sloboziei – Avicola, 35 000 mp, deschidere la DN 141 ml, adancime 245 ml, are drumuri pe 3 laturi, CF si Intab. PRET : 10 Euro / mp

CASE / VILE – oras & rural

CALARASI, Str. Grivita - zona Baio & notariate, Imobil alcatuit din teren 396 mp cu deschidere de 9.58 ml, amprenta constructii : C1 / 170 mp si C2/ 64 mp, cu o suprafata construita desfasurata de 170 mp + 128 mp (P + M), 3 intrari, 10 camere (SD + D) + holuri si 3 grupuri sanitare, AC, centrala, podul (suprafata suplimentara celei din CF) poate fi utilizat ca si spatiu de depozitare, beci, CF si Intab. Imobilul este ideal pt o clinica, birouri etc. PRET : 175 000 Euro

CALARASI, zona Bulevard – Penny ENEL, P+1, amprenta 52 mp, teren 123 mp, deschidere 5,4 ml, constructie BCA, living cu bucatarie, 2 bai, 2 dormitoare, electricitate, apa, CF si Intab. PRET : 59 900 Euro

CALARASI, Sos. Sloboziei – Meteo, vila P+1, constructie 2018 din BCA, P+1/ 200 mp utili / 71+71 mp + 58 mp (camera tehnica, garaj si terasa), teren 500 mp, deschidere 24 ml, **P** : living, bucatarie, baie, terasa, camera tehnica, garaj, **Etaj** : 3 dormitoare, 2 bai; foisor in curte cu gratar, centrala gaz, gard beton. CF si Intab. PRET : 199 900 Euro

CALARASI, Sos. Sloboziei - Petrom, casa renovata si consolidata in totalitate in 2021, teren 406 mp (+ 198 mp), deschidere 10 ml (+ 8,7 ml), amprenta constructie 100 mp, chirpica in acte (centura beton, tencuita cu plasa, bca partial), centrala gaz, termopan, canalizare si statie epurare apa, pod utilizabil. Grup sanitar interior si exterior. 3 aparate AC. Sistem alarma. Imobilul este folosit ca si spatiu debirouri si se vinde mobilat si utilat. CF si Intabulare. PRET : 109 900 Euro (TVA inclus)

CALARASI, str. Bucuresti Nr. 50, Spatiu Comercial, amprenta sol 164 mp, teren 377 mp, deschidere 9.20 ml.CF si Intab. PRET : 170 000 Euro

CALARASI, zona Cimitir Central, casa formata din 2 constructii unite : C1 / 110 mp amprenta-constructie paianta si C2 / 61 mp amprenta-constructie caramida. Constructia de paianta / C1 necesita renovare. Total suprafata utila : aprox 200 mp, teren 294 mp cu dubla deschidere. Gaze, centrala, apa, canalizare, electricitate. CF si Intab. PRET : 114 900 Euro

CALARASI, str. Viitor – ENEL, teren 497 mp, deschidere 17 ml, casa parter caramida, amprenta 106 mp / 80 mp utili, 4 camere, SD, centrala gaz, acoperis tabla, anexe : garaj, bucatarie vara, magazine. CF si Intab. PRET : 129 000 Euro

CALARASI, str. Gradistea / Mircea Voda, casa chirpici, amprenta 78 mp, teren 415 mp, deschidere 6.76 ml (13.56 ml in dreptul casei). CF si Intab. PRET : 65 000 Euro

GRADISTEA / Casa caramida acoperita cu tabla, teren 2419 mp, amprenta 101 mp, renovata, mobilata & utilata, 3 dormitoare, living, bucatarie, 2 bai, dresing, centrala electrica & 3 sobe, bucatarie de vara, garaj, fosa septica, CF si Intab. PRET : 64 900 Euro