



0722.130.243 / 0242.313.433 de 11 ANI in IMOBILIARE [www.imobiliarecalarasi.ro](http://www.imobiliarecalarasi.ro)

Calarasi, str. Bucuresti nr. 2 ( in statie la 5 Calarasi )

OFERTA din 10.11.2018 – comision cumparator PF : 100 euro

**VANZARI AP. cu 2 CAMERE**

H 1929. Str. Belsugului – Penny 2, et. 4, D, usa metalica, acoperis. PRET : 25 000 Euro

H 1966. Str. Belsugului – Scola 11, et. 4, D, acoperis, renovat 2015, vedere Sud, termopan reflectorizant, G+F, parchet, modificat, CF si Intab. PRET : 35 000 E

H 1984. Bld. Republicii, et. 4, vedere spate, 43 mp, bloc caramida, termopan, rulouri, centrala, AC. PRET : 22 500 Euro

H 2022. Str. Progresul, parter, SD, 44 mp, termopan, centrala, mobilat & utilat, CF si Intab. PRET : 140 000 lei fix

H 2034. Str. Dunarea, et. 1, D, 55 mp, termopan, centrala, usa met. PRET : 35 000 Euro

H 2050. Str. Sulfinei – Scoala 11, et. 4, D, renovat, mobilat, centrala, termopan, CF si Intab. PRET : 35 000 Euro

H 2073. B-dul Republicii, et. 4, SD, acoperis, 2 balcoane PVC, centrala, vedere Vest, CF si Intab. PRET : 30 000 Euro neg.

H 2101. Str. Bucuresti – Agricol, et. 4, acoperis, SD, vedere strada, centrala, 1 balcon+1 loja, 58 mp, CF si Intab. PRET : 150 000 lei fix

H 2105. Str. Borcea, et. 4, ND, 40 mp, vedere Est, centrala, termopan, parchet, usa metalica, CF si Intab. PRET : 90 000 lei

H 2113. Bloc 10 Nivele, et. 10, D, vedere Est, 52 mp, termopan, parchet, centrala, instalatii noi, usi noi, CF si Intab. PRET : 80 000 lei

H 2136. Str. Progresul – Muzeu, et. 3, D, bloc caramida, 50 mp, CF si Intab. PRET : 34 000 euro neg

H 2142. Str. Belsugului – Penny 2, et. 4, D, acoperis, vedere Sud, 51 mp, renovat, centrala, termopan, usa metalica, CF si Intab. PRET : 35 000 euro

H 2146. Str. Nufarului – Distrigaz, et. 4, acoperis, 50 mp. D, 2 balcoane, vedere N si E, centrala, modificat, usa metalica, AC, se vinde mobilat & utilat, termopan, CF si Intab in lucru. PRET : 32 000 E neg.

H 2148. Str. Flacara, parter, zona Cabinet veterinar, SD, 45 mp, centrala, mobilat & utilat, izolat exterior, CF in lucru. Ideal birouri. PRET : 30 000 euro

**OFERTA BLOC AGNEZA-VOLNA**

H 2149. Apartament cu 2 camere, et. 3, D, 103 mp : 88 mp utili + 15 mp terase, vedere Est, mobilat & utilat, CF si Intab. PRET : 79 000 euro

**VANZARI GARSONIERE**

H 815. Str. Musetelului, et. 4, 24 mp, CF si intab. PRET : 40 000 lei neg

H 2134. Zona Farfuria, et. 3, vedere biserica, convector, CF si Intab. PRET 59 000 lei

### VANZARI AP. cu 3 CAMERE

H 1120. Centrul Vechi, **et 4**, SD, acoperis, termopan, parchet, g,f, centrala noua, AC; renovat, balcon termopan, boxa 9 mp, acces curte int, 70 mp.  
PRET 45 000 Euro

H 1979. Str. Navodari, **et. 2**, D, 70 mp, renovat, centrala, termopan, AC 2 buc, CF si Intab.  
PRET : 50 000 Euro

H 2027. Zona 2 Moldoveni – Musetelului Parc, **et. 4**, acoperis, D, 2 balcoane, 72,50 mp, centrala, usa met. CF si Intab. PRET : 100 000 lei fix.

H 2035. Zona Bazar – Jirlau, **et. 4**, D, centrala, termopan, parchet, G+F. PRET : 40 000 Euro

H 2045. Str. Stejarului – Orizont, **et. 4**, D, 66 mp, centrala, termopan, CF si Intab. PRET : 37 000 Euro

H 2054. Str. Borcea – Scoala 5, **et. 4**, D, 77 mp, centrala, termopan, CF si Intab. PRET : 36 000 Euro

H 2070. Str. Navodari, **et. 2**, D, 70 mp, vedere fata, termopan, centrala, renovat 2010, CF si Intab.  
PRET : 45 000 Euro

H 2094. Str. Belsugului, **et. 4**, acoperis, D, centrala, 2 bai, 2 balcoane, termopan, CF in lucru.  
PRET : 40 000 Euro

H 2108. Zona 10 Nivele, **et. 10**, lift functional, D, 65 mp. Vedere Sud, CF in lucru. PRET : 15 000 euro

H 2118. Str. Cornisei – H2O, **et. 4**, D, 66 mp, renovat, termopan, parchet, centrala, CF si Intab.  
PRET : 45 000 euro

**H 2123. Prel. Bucuresti – Cutit, et. 3, D, bloc din 1994, vedere N – E – S, 87 mp, renovat, izolat interior, centrala, parchet, G+F, CF si Intab.  
PRET : 50 000 euro**

**H 2130. Str. Victoriei – Macom, et. 4, D, centrala, izolatie bitum-carton noua, CF si Intab.  
PRET : 37 000 euro neg.**

H 2137. Piata Orizont – OTP, **et. 4**, vedere spate, 60 mp, renovat, fost ap cu 2 camere modificat in ap cu 2 dormitoare si living + buc pe balcon, acoperis, mobilat & utilat, CF si intab. PRET : 45 000 euro

H 2139. Zona Muzeu – Hotel, **et. 4**, D, vedere Nord, 64 mp + balcon 4 mp, renovat, centrala, termopan, usa metalica, CF si Intab. PRET : 59 000 euro

H 2145. Str. Luceafarului – Macom, **et. 4**, acoperis, vedere Sud, centrala, termopan, AC, CF si Intab.  
PRET : 38 000 euro neg.

H 2150. Str. Panduri, **et. 3**, D, 85 mp, centrala, termopan, 2 balcoane, 2 bai, mobilat & utilat, CF si Intab. PRET : 44 000 euro neg.

### VÂNZĂRI AP. cu 4 CAMERE

H 980 Zona 10 Nivele, SD, **et 9**, 90 mp, lift nefunctional. PRET 59 000 lei neg.

H 1832 Zona Mircea Voda, **parter**, D, 90,51 mp, izolatie ext., izolatie subsol, centrala, g, f, parchet, termopan, usi lemn noi, CF si Intab.  
PRET: 53.000 Euro

H 2052. Str. Musetelului, **et. 4**, acoperis, 2 balcoane PVC, centrala, termopan, usa met.  
PRET : 30 000 Euro fix

H 2110. Zona Lic. Eminescu, **et. 4**, D, 85 mp, bloc caramida, centrala, geamuri lemn natur. CF si Intab. PRET : 50 000 euro

**H 2125. Str. Bucuresti – Scoala 8, et. 4, D, 100 mp, vedere strada Bucuresti – spate, termopan, centrala, usa metalica, AC, CF si Intab.  
PRET : 39 000 euro neg.**

H 2141. Str. Navodari – Victoriei, **et. 4**, D, 100 mp, renovat, impecabil, modificat, mobilat si utilat, amplasament V-N-E, CF si Intab. PRET : 64 000 E

H 2147. Zona Orizont -Vem/Onx, **et. 3**, D, 88 mp, vedere V si E, centrala, izolat ext, termopan, CF si Intab. PRET : 59 000 euro

### DUPLEX (AP. cu 5 CAMERE)

H 2043. Zona Penny – str. Trandafirilor, **et. 4-5**, D, centrala, termopan, G+F, terasa. PRET : 59 000 Euro

**OFERTA SPECIALA**  
**VILA in Fundulea**

Situata intr-o zona rezidentiala, aproape de centrul orasului Fundulea si de DN 3 Bucuresti-Constanta.

In vecinatate, se afla Scoala Generala Mircea Nedelciu si Spitalul Orasenesc Fundulea, iar la aproximativ 1 km se afla gara si Autostrada A2.

Vila este dispusa pe trei nivele: parter, etaj si mansarda. Pe fiecare nivel imobilul este compartimentat diferit, accesul realizandu-se printr-o scara interioara eleganta din lemn.

**Parterul** este compartimentat in living generos cu suprafata de 45,75 mp, dining, dormitor, baie si bucatarie inchisa, prevazuta cu debara.

**Etajul si mansarda** sunt destinate odihnei si relaxarii, este compus din 2 dormitoare, living in suprafata de 37,26 mp, o baie spatioasa si doua balcoane.

**Mansarda** dispune de un spatiu de recreere in suprafata de 29,73 mp, living de 44,35 mp, dormitor si baie.

Piscina 65 mp, Anexa SPA 124 mp.

Suprafata totala teren : 1161 mp

**PRET : 110 000 euro**

**OFERTA SPECIALA**  
**VILA in Calarasi**

**Constructie 1930, langa Parcul central, S + P + 1,  
4 dormitoare, living, bucatarie, 2 bai, 2 terase,  
teren 400 mp, amprenta 100 mp, constructie  
caramida, centrala gaze, canalizare, CF si Intab.  
PRET : 349 000 euro**

## VÂNZĂRI CASE / VILE – ORAS

H 973. Calarasi, Zona Gara, casa caramida, 5 camere cu mansarda, apa, canalizare, gaze, termopan, parchet, g, f, centrala, garaj, teren 403 mp, constructie 210 mp, deschidere 14 ml, cf, intab. PRET: 75 000 Euro

H 1418. Str Viitor, casa BCA, P+1, constructie 1999, 6cam, D, parchet,g,f, centrala, izolatie int & ext, amprenta 232 mp, teren 387, deschidere 10 ml, cf si intab PRET 130 000 Euro

H 1635. Zona Volna, casa BCA, P+1, amprenta 200mp, suprf. construita 400mp, teren 400 mp, parter finisat, etajul la gri, centrala gaze, canalizare, g, f, termopan, cf si intab. PRET: 160.000 Euro

H 1877. Calarasi, B-dul Garii, casa caramida acoperita cu tabla, sobe, tamplarie lemn + pvc, 4 camere, SD, 225 mp teren, 8 m deschidere, casa lipita, PRET: 45.000 euro

H 1955. Calarasi – Mircea Voda, str. Zefirului, 250 mp teren, constructie 100 mp, apa, canalizare, gaze, electricitate, CF si Intab. PRET : 35 000 Euro

H 1972. Calarasi – str. Bucuresti / Primarie, casa caramida 137 mp + anexa 44 mp, teren total 548 mp, deschidere la strada de 14 ml, utilitati la strada, CF si Intab. PRET : 89 000 Euro.

H 2016. Str. Plevna – Volna, teren 330 mp, desch 10 ml, constructie P+1 din caramida, amprenta 90 mp, gaze, centrala, canalizare, izolata ext, mobilata & utilata, Anexa 35 mp, CF si Intab. PRET : 199 000 Euro

H 2017. Str. Viitor – Volna, teren 385 mp, constructie caramida, PRET : 50 000 Euro neg.

H 2070. Zona Mircea-Voda – Scoala 8, teren 500 mp, deschidere 10 ml, BCA + caramida, renovata 2007, 3 dormitoare + living, 2 intrari, apa, canalizare, centrala gaze, termopan, izolatie ext, CF si Intab. PRET : 69 000 E

H 2080. Prel. Sloboziei – Lic. Auto, casa caramida si chirpica, 200 mp, deschidere 8 ml, amprenta 100 mp, 4 camere, hol, bucatarie, baie, apa, canalizare, electricitate, CF si Intab. PRET : 35 000 Euro

H 2083. Calarasi, Zona Mircea-Voda, P+1, teren 432 mp, amprenta 100 mp, deschidere 9 ml, garaj 50 mp, constructie BCA 2010, toate utilitatile, CF si Intab. PRET : 160 000 E

**H 2120. Casa – zona Primarie / str. Grivita, 177 mp teren, amprenta 121, constructie chirpica si BCA, centrala, termopan, rulouri, vedere stradala, IDEALA pt BIROURI, 4 camere, bucatarie, camara, beci, garaj. CF si Intab. PRET : 59 000 euro**

H 2126. Str. Sulfinei – Mircea Voda, casa caramida, centrala, termopan, echivalent ap cu 4 cam, teren 713 mp, CF si Intab. PRET : 90 000 euro neg.

**H 2133. str. Plevna – biserică Alexe, 400 mp, desch. 10 ml, caramida, gaze, canalizare. CF si Intab. PRET : 69 000 E**

**H 2144. Zona Petrache – Biserica, teren 411 mp, deschidere 9,7 ml, casa caramida amprenta 113 mp, garaj - -16 mp, beci, utilitati, renovat partial, CF si Intab. PRET : 49 000 euro**

## VÂNZĂRI TERENURI – URBAN

H 1137. Calarasi, Zona Intim, 410 mp, intravilan, deschidere 10m, utilitati, imprejmuit, cf si intab. PRET. 60.000 Euro

H 1410. Str. Grivita, Zona Frana, 1000 mp, cf si intab PRET 50 Euro / mp

H 1583. Varianta Nord, 8000 mp cu 134 deschidere, acces drum beton, acces cale ferata, acces canalizare, gaze, electricitata, cf si intab PRET 10 Euro / mp

H 1630. Calarasi, Varianta Nord - Poem, 1180 mp, deschidere la DN : 18 ml, CF si Intab. PRET: 30 000 Euro

H 1775. Calarasi, teren 443 mp, Zona Gara, dubla deschidere 21 ml, se poate vinde si parcelat, CF si Intab Pret 300 000 lei

H 2081. Calarasi, Varianta - zona Fabrica de sticla, 4500 mp, deschidere 40 ml, imprejmuit, utilitati zona. CF si Intab. PRET : 20 Euro / mp.

H 2091. Str. Sloboziei / zona Brico – livada, 2 ha, deschidere la DN de 50 ml. CF si Intab. PRET : 8 E / mp

H 2115. Str. Musetelului, 628 mp / 1362 mp, deschidere 12,5 ml / 25 ml, CF si Intab. PRET : 20 euro / mp

**H. 2116. Str. Dropia, 600 mp, deschidere 11 ml, vecini ok, utilitati la strada, CF si Intab. PRET : 40 000 euro**

**H 2127. Str. Macului – Mircea Voda, teren 900 mp, deschidere 19 ml, exista niste constructii demolabile pe teren, CF si Intab. PRET : 50 000 euro**

**H 2139. Soseaua Sloboziei – Vama – balci, 700 mp ( 50m x 14 m ), CF si Intab. PRET : 20 euro / mp**

## OFERTA SPECIALA

**H 2117. Soseaua Sloboziei – Service auto, planul 2, lot de 527 mp ( deschidere 15 m ), CF si Intab. PRET : 20 000 euro**

## SPATII INDUSTRIALE / COMERCIALE / AGRICOLE

H 1420 Str Bucuresti, Sp. comercial renovat, 145 mp, S+P+1, centrala, 2 bai, CF si Intab. PRET 140 000 Euro

H 1452 Varianta Nord, Hala, supr 220 mp, teren, 780 mp, acces stradal, apa, curent trifazic, grup sanitar, baraca metalica – 15 mp cu usi si geam termopan – birou, imprejmuit cu gard de beton si tabla, CF si Intab. PRET 69 000 euro

**ZONA SOSEAUA SLOBOZIEI, spatiu birouri - constructie 2018, teren total 3667 mp imprejmuiti cu gard de beton, constructie bca, 3 intrari, usi metalice, geam termopan+obloane, aer conditionat, statie epurare, parchet, instalatie electrica profesionala, 2 grupuri sanitare amenajate, CF si Intabulare. PRET : 100 000 EURO.**