



0722 130 243 / 0242 313 433 Brand local cu traditie imobiliarecalarasi.ro

Calarasi, str. Bucuresti nr. 2 ( in statie la 5 Calarasi )

OFERTA din 18.02.2019 – comision cumparator PF : 100 euro

**VANZARI AP. cu 2 CAMERE**

H 1966. Str. Belsugului – Scola 11, **et. 4**, D, acoperis, renovat 2015, vedere Sud, termopan reflectorizant, G+F, parchet, modificat, CF si Intab. PRET : 35 000 E

H 1984. Bld. Republicii, **et. 4**, vedere spate, 43 mp, bloc caramida, termopan, rulouri, centrala, AC.  
PRET : 22 500 Euro

H 2022. Str. Progresul, **parter**, SD, 44 mp, termopan, centrala, mobilat & utilat, CF si Intab.  
PRET : 140 000 Lei

H 2050. Str. Sulfinei – Scoala 11, **et. 4**, D, renovat, mobilat, centrala, termopan, CF si Intab.  
PRET : 37 000 Euro

H 2073. B-dul Republicii, **et. 4**, SD, acoperis, 2 balcoane PVC, centrala, vedere Vest, CF si Intab.  
PRET : 30 000 Euro neg.

H 2101. Str. Bucuresti – Agricol, **et. 4**, acoperis, SD, vedere strada, centrala, 1 balcon+1 loja, 58 mp, CF si Intab. PRET : 150 000 Lei fix

H 2105. Str. Borcea, **et. 4**, ND, 40 mp, vedere Est, centrala, termopan, parchet, usa metalica, CF si Intab.  
PRET : 90 000 Lei

H 2113. Bloc 10 Nivele, **et. 10**, D, vedere Est, 52 mp, termopan, parchet, centrala, instalatii noi, usi noi, CF si Intab. PRET : 85 000 Lei

H 2142. Str. Belsugului – Penny 2, **et. 4**, D, acoperis, vedere Sud, 51 mp, renovat, centrala, termopan, usa metalica, CF si Intab. PRET : 35 000 Euro

H 2146. Str. Nufarului – Distrigaz, **et. 4**, acoperis, 50 mp. D, 2 balcoane, vedere N si E, centrala, modificat, usa metalica, AC, se vinde mobilat & utilat, termopan, CF si Intab. PRET : 32 000 Euro neg.

H 2154. Str. Luceafarului – Mircea Voda, **et. 4**, mobilat & utilat, centrala, termopan, balcon PVC, acoperis partial, CF si Intab. PRET : 150 000 Lei

H 2157. Zona Penny 2 – Mircea Voda, **et. 4**, SD, vedere spate, 45 mp + balcon 3,5 mp, necesita renovare, CF si Intab. PRET : 17 000 Euro neg.

H 2159. B-dul Cuza Voda – Fan curier, **parter**, ND, 40 mp, vedere spate, gratii, termopan, centrala, usa met, izolat, CF si Intab. PRET : 130 000 Lei

H 2162. B-dul N. Titulescu – Lic. Agricol, **et. 4**, SD, 47,50 mp, vedere spate – Est, renovat, centrala noua, acoperis, termopan, usi noi, mobilat & utilat, CF si Intab. PRET : 31 000 Euro neg.

H 2163. Str. Belsugului – Scoala 11, **parter**, D, renovat 2017, vedere strada, izolat ext, usi de lemn, centrala noua, AC, 2 bai – este autorizat Cabinet Medical, CF si Intab. PRET : 40 000 Euro neg.  
( IDEAL SEDIU FIRMA )

----- **OFERTA AP. NOI**-----

**BLOC AGNEZA-VOLNA**

H 2149. Apartament cu 2 camere, **et. 3**, D, 103 mp : 88 mp utili + 15 mp terase, vedere Vest, mobilat & utilat, CF si Intab. PRET : 79 000 Euro

**BLOC POHA - str. Navodari**

H 2155. Apartament cu 2 camere, **et. 4 / 5**, SD, 75 mp, pozitionare N-E, balcon, constructie 2008, centrala, termopan, obloane, balcon PVC, izolat ext, mobilier bucatarie inclus. Boxa la subsol. CF si Intab.  
PRET : 55 000 Euro

**VANZARI GARSONIERE**

H 815. Str. Musetelului, **et. 4**, 24 mp, CF si intab.  
PRET : 40 000 Lei neg

H 2134. Zona Farfuria, **et. 3**, vedere biserică, convector, CF si Intab. PRET : 59 000 Lei

### VANZARI AP. cu 3 CAMERE

H 1120. Centrul Vechi, **et 4**, SD, acoperis, termopan, parchet, g,f, centrala noua, AC; renovat, balcon termopan, boxa 9 mp, 70 mp. PRET 45 000 Euro

H 1979. Str. Navodari, **et. 2**, D, 70 mp, renovat, centrala, termopan, AC 2 buc, CF si Intab.  
PRET : 50 000 Euro

H 2027. Zona 2 Moldoveni – Musetelului Parc, **et. 4**, acoperis, D, 2 balcoane, 72,50 mp, centrala, usa met. CF si Intab. PRET : 120 000 Lei.

H 2035. Zona Bazar – Jirlau, **et. 4**, D, centrala, termopan, parchet, G+F. PRET : 40 000 Euro

H 2045. Str. Stejarului – Orizont, **et. 4**, D, 66 mp, centrala, termopan, CF si Intab. PRET : 37 000 Euro

H 2070. Str. Navodari, **et. 2**, D, 70 mp, vedere fata, termopan, centrala, renovat 2010, CF si Intab.  
PRET : 50 000 Euro

H 2094. Str. Belsugului, **et. 4**, acoperis, D, centrala, 2 bai, 2 balcoane, termopan, CF si Intab.  
PRET : 40 000 Euro fix

H 2118. Str. Cornisei – H2O, **et. 4**, D, 66 mp, renovat, termopan, parchet, centrala, CF si Intab.  
PRET : 45 000 Euro

H 2130. Str. Victoriei – Macom, **et. 4**, D, centrala, izolatie bitum-carton noua, CF si Intab.  
PRET : 37 000 Euro neg.

H 2137. Piata Orizont – OTP, **et. 4**, vedere spate, 60 mp, renovat, fost ap cu 2 camere modificat in ap cu 2 dormitoare si living + buc pe balcon, acoperis, mobilat & utilat, CF si intab. PRET : 39 000 Euro

H 2139. Zona Muzeu – Hotel, **et. 4**, D, vedere Nord, 64 mp + balcon 4 mp, renovat, centrala, termopan, usa metalica, CF si Intab. PRET : 58 000 Euro

**H 2150. Zona Mircea-Voda – Zefirului, et. 2, D, renovat recent in totalitate cu materiale calitative, termopan in 3 foi, 2 balcoane inchise, incalzire prin pardoseala, usi lemn, usa metalica, 2 bai, 85 mp, vedere E si V, CF si Intab. PRET : 60 000 Euro**

H 2156. Str. Flacara – Bijuterie/5 CL, **et. 2**, D, vedere Sud, 70 mp, izolat ext. pozitionat pe mijloc, termopan, centrala, 2 bai, balcon termopan, mobilat si utilat, CF si Intab. PRET : 59 000 Euro neg.

H 2158. Str. Panduri – Mircea Voda, **et. 2**, D, 86 mp, 2 bai, 2 balcoane, centrala, termopan, mobilat & utilat, CF si Intab. PRET : 49 000 Euro

### VÂNZĂRI AP. cu 4 CAMERE

H 980 Zona 10 Nivele, SD, **et 9**, 90 mp, lift nefunctional. PRET 59 000 Lei neg.

H 1832 Zona Mircea Voda, **parter**, D, 90,51 mp, izolatie ext., izolatie subsol, centrala, g, f, parchet, termopan, usi lemn noi, CF si Intab.  
PRET: 53.000 Euro

H 2110. Zona Lic. Eminescu, **et. 4**, D, 85 mp, bloc caramida, centrala, geamuri lemn natur. CF si Intab. PRET : 50 000 Euro

**H 2125. Str. Bucuresti – Scoala 8, et. 4, D, 100 mp, vedere strada Bucuresti – spate, termopan, centrala, usa metalica, AC, CF si Intab.  
PRET : 39 000 Euro**

H 2141. Str. Navodari – Victoriei, **et. 4**, D, 100 mp, renovat, impecabil, modificat, mobilat si utilat, amplasament V-N-E, CF si Intab. PRET : 64 000 Euro

H 2147. Zona Orizont -Vem/Onx, **et. 3**, D, 88 mp, vedere V si E, centrala, izolat ext, termopan, CF si Intab. PRET : 57 000 Euro neg.

### DUPLEX (AP. cu 5 CAMERE)

H 2043. Zona Penny – str. Trandafirilor, **et. 4-5**, D, centrala, termopan, G+F, terasa. PRET : 59 000 Euro

**OFERTA SPECIALA**  
**VILA in Fundulea**

Situata intr-o zona rezidentiala, aproape de centrul orasului Fundulea si de DN 3 Bucuresti-Constanta.

In vecinatate, se afla Scoala Generala Mircea Nedelciu si Spitalul Orasenesc Fundulea, iar la aproximativ 1 km se afla gara si Autostrada A2.

Vila este dispusa pe trei nivele: parter, etaj si mansarda. Pe fiecare nivel imobilul este compartimentat diferit, accesul realizandu-se printr-o scara interioara eleganta din lemn.

**Parterul** este compartimentat in living generos cu suprafata de 45,75 mp, dining, dormitor, baie si bucatarie inchisa, prevazuta cu debara.

**Etajul si mansarda** sunt destinate odihnei si relaxarii, este compus din 2 dormitoare, living in suprafata de 37,26 mp, o baie spatioasa si doua balcoane.

**Mansarda** dispune de un spatiu de recreere in suprafata de 29,73 mp, living de 44,35 mp, dormitor si baie.

Piscina 65 mp, Anexa SPA 124 mp.

Suprafata totala teren : 1161 mp

**PRET : 110 000 Euro**

**OFERTA SPECIALA**  
**VILA in Calarasi**

**Constructie 1930, langa Parcul central, S + P + 1,  
4 dormitoare, living, bucatarie, 2 bai, 2 terase,  
teren 400 mp, amprenta 100 mp, constructie  
caramida, centrala gaze, canalizare, CF si Intab.  
PRET : 300 000 Euro**

## VÂNZĂRI CASE / VILE – ORAS

- H 973. Calarasi, Zona Gara, casa caramida, 5 camere cu mansarda, apa, canalizare, gaze, termopan, parchet, g, f, centrala, garaj, teren 403 mp, constructie 210 mp, deschidere 14 ml, CF si Intab. PRET : 95 000 Euro neg.
- H 1418. Str Viitor, casa BCA, P+1, constructie 1999, 6cam, D, parchet,g,f, centrala, izolatie int & ext, amprenta 232 mp, teren 387, deschidere 10 ml, CF si Intab. PRET : 130 000 E
- H 1635. Zona Volna, casa BCA , P+1, amprenta 200mp, suprf. construita 400mp, teren 400 mp, parter finisat, etajul la gri, centrala gaze, canalizare, g, f, termopan, cf si intab. PRET: 160 000 Euro
- H 1955. Calarasi – Mircea Voda, str. Zefirului, 250 mp teren, constructie 100 mp, apa, canalizare, gaze, electricitate, CF si Intab. PRET : 35 000 Euro
- H 1972. Calarasi – str. Bucuresti / Primarie, casa caramida 137 mp + anexa 44 mp, teren total 548 mp, deschidere la strada de 14 ml, utilitati la strada, CF si Intab. PRET : 89 000 Euro.
- H 2016. Str. Plevna – Volna, teren 330 mp, desch 10 ml, constructie P+1 din caramida, amprenta 90 mp, gaze, centrala, canalizare, izolata ext, mobilata & utilata, Anexa 35 mp, CF si Intab. PRET : 199 000 Euro
- H 2017. Str. Viitor – Volna, teren 385 mp, constructie caramida, PRET : 50 000 Euro neg.
- H 2083. Calarasi, Zona Mircea-Voda, P+1, teren 432 mp, amprenta 100 mp, deschidere 9 ml, garaj 50 mp, constructie BCA 2010, toate utilitatile, CF si Intab. PRET : 160 000 E
- H 2120. Casa – zona Primarie / str. Grivita, 177 mp teren, amprenta 121, constructie chirpica si BCA, centrala, termopan, rulouri, vedere stradala, IDEALA pt BIROURI, 4 camere, bucatarie, camara, beci, garaj. CF si Intab. PRET : 59 000 Euro**
- H 2126. Str. Sulfinei – Mircea Voda, casa caramida, centrala, termopan, echivalent ap cu 4 cam, teren 713 mp, CF si Intab. PRET : 90 000 Euro neg.
- H 2133. str. Plevna – biserica Alexe, 400 mp, desch. 10 ml, caramida, gaze, canalizare. CF si Intab. PRET : 60 000 Euro**
- H 2161. B-dul Republicii – spre linie, teren 488 mp, deschidere 13,65, casa chirpica, amprenta 117, gaze, centrala + 2 sobe, mobilata & utilata, living, 3 dormitoare, 2 bai, 2 holuri, 2 intrari. CF si Intab. PRET : 59 000 Euro**

## VÂNZĂRI TERENURI – URBAN

- H 1410. Str. Grivita, Zona Frana, 1000 mp, cf si intab PRET : 50 Euro / mp
- H 1583. Varianta Nord, 8000 mp cu 134 deschidere, acces drum beton, acces cale ferata, acces canalizare, gaze, electricitata, CF si Intab. PRET : 10 Euro / mp
- H 1630. Calarasi, Varianta Nord - Poem, 1180 mp, deschidere la DN : 18 ml, CF si Intab. PRET : 30 000 Euro
- H 2081. Calarasi, Varianta - zona Fabrica de sticla, 4500 mp, deschidere 40 ml, imprejmuit, utilitati zona. CF si Intab. PRET : 20 Euro / mp.
- H 2091. Str. Sloboziei / zona Brico – livada, 2 ha, deschidere la DN de 50 ml. CF si Intab. PRET : 8 E / mp
- H 2115. Str. Musetelului, 628 mp / 1362 mp, deschidere 12,5 ml / 25 ml, CF si Intab. PRET : 20 Euro / mp
- H. 2116. Str. Dropia, 600 mp, deschidere 11 ml, vecini ok, utilitati la strada, CF si Intab. PRET : 40 000 Euro**
- H 2117. Soseaua Sloboziei – Service auto, planul 2, lot de 527 mp ( deschidere 15 m ), CF si Intab. PRET : 19 900 Euro
- H 2127. Str. Macului – Mircea Voda, teren 900 mp, deschidere 19 ml, exista niste constructii demolabile pe teren, CF si Intab. PRET : 50 000 Euro**
- H 2139. Soseaua Sloboziei – Vama – balci, 700 mp ( 50m x 14 m ), CF si Intab. PRET : 20 Euro / mp**
- H 2160. str. Viitor – Politie, 410 mp, deschidere 10,5 m, CF si Intab. PRET : 55 000 Euro**
- *SPATIU INDUSTRIAL* -----
- H 1452 Varianta Nord, Hala, supr 220 mp, teren, 780 mp, acces stradal, apa, curent trifazic, grup sanitar,baraca metalica – 15 mp cu usi si geam termopan – birou, imprejmuit cu gard de beton si tabla, CF si Intab. PRET 69 000 Euro
- *SUPER OFERTA* -----
- ZONA SOSEAUA SLOBOZIEI, spatiu birouri - constructie 2018, teren total 3667 mp imprejmuiti cu gard de beton, constructie bca, 3 intrari, usi metalice, geam termopan+obloane, aer conditionat,statie epurare, parchet, instalatie electrica profesionala, 2 grupuri sanitare amenajate, CF si Intabulare. PRET : 100 000 Euro.**